Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrags

Die nachfolgende Checkliste unterstützt uns bei der Vorbereitung auf die Beurkundung. Sie erfahren welche Daten wir benötigen, um den Entwurf für die Beurkundung erstellen zu können. Außerdem können sich für Sie Anregungen zur Vertragsgestaltung ergeben. Bitte tragen Sie die Daten möglichst vollständig ein.

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR___
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	○ ja ○ nein	○ ja ○ nein
Steuer-ID Nummer		
Bank (Name)		
IBAN		
Wirtschaftlich Berechtigte/r	Name wB……..	Name wB……

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR___
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	○ ja ○ nein	○ ja ○ nein
Steuer-ID Nummer		
Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern) Wirtschaftlich Berechtigte/r wB	○ zu je ½ ○ zu ____ % ○ in BGB-Gesellschaft Name wB……..	○ zu je ½ ○ zu ____ % ○ in BGB-Gesellschaft Name wB……..

Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Daten Grundstück	Grundstück	
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ,		
Gebäudeart	○ EFH ○ MFH ○ _____	
Nutzung/Belastung		
Nutzung	○ selbstgenutzt ○ vermietet ○ leerstehend	
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis _____	
Falls vermietet	○ Mietvertrag gekündigt zum_____ ○ Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____	
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

Kaufpreis	Grundstück gesamt
Kaufpreis (KP) insgesamt	Euro _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Lampen, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	Euro _____
	○ ja

Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Finanzierung über Bank	○ ja, Bank steht noch nicht fest ○ Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Makler (wenn vorhanden)	für das Grundstück
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	

Entwurf erbeten an	
Verkäufer	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax
Käufer	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax
Finanzierungsbank	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax
Makler	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax

Es besteht namens aller Beteiligter Einverständnis, dass die Korrespondenz und die Entwurfsübersendung per Mail in unverschlüsselter Form erfolgt. Der Notar wird hiermit mit der Erstellung und Versendung eines Entwurfes beauftragt. Durch die Entwurfserstellung entstehen Kosten, die bei einer späteren Beurkundung regelmäßig nicht gesondert abgerechnet werden, da sie mit den Kosten der Beurkundung abgegolten werden.

Sonstige Bemerkungen:

_____

(Unterschrift)

Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Notar Paul Naacke
Uhlandstr. 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Sie erhalten in Kürze die erbetenen Entwürfe.

Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

Paul Naacke, Notar