Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Datenblatt zur Vorbereitung eines Wohnungseigentumskaufvertrags

Die nachfolgende Checkliste unterstützt uns bei der Vorbereitung auf die Beurkundung. Sie erfahren welche Daten wir benötigen, um den Entwurf für die Beurkundung erstellen zu können. Außerdem können sich für Sie Anregungen zur Vertragsgestaltung ergeben. Bitte tragen Sie die Daten möglichst vollständig ein.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihren Personalausweis mit.

Die nachfolgenden Angaben macht □ der Verkäufer oder □ der Käufer

Die Angaben sind zwischen Verkäufer und Käufer abgestimmt □ ja □ nein

Daten Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR___
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	○ ja ○ nein	○ ja ○ nein
Steuer-ID Nummer		
Bank (Name)		
IBAN		
Wirtschaftlich Berechtige/r	Name wB……	Name wB……..

Daten Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Bei Firmen: Handelsregister	HR__	HR___
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
verheiratet	○ ja ○ nein	○ ja ○ nein
Steuer-ID Nummer		
Wirtschaftlich Berechtigte/r	Name wB……..	Name wB……..

Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Erwerbsquote (nur bei mehreren Käufern)	○ zu je ½ ○ zu ____ % ○ in BGB-Gesellschaft	○ zu je ½ ○ zu ____ % ○ in BGB-Gesellschaft

Daten Immobilie	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Amtsgericht		
Gemarkung (Grundbuch von..)		
Blatt		
Flur, Flurstück		
Adresse (Straße, HS-Nr., PLZ, Ort)		
Miteigentumsanteil/Whg. Nr	_____/____stel, Nr. ____	_____/____stel, Nr. ____
Verwalter (Name, Anschrift)		
Höhe des Wohngeldes		
Nutzung/Belastung	Wohnung	Tiefgaragenstellplatz
Nutzung	○ selbstgenutzt ○ vermietet ○ leerstehend	○ selbstgenutzt ○ vermietet ○ leerstehend
Falls selbstgenutzt:	zu räumen bis _____	zu räumen bis _____
Falls vermietet	○ Mietvertrag gekündigt zum_____ ○ Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____	○ Mietvertrag gekündigt zum_____ ○ Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ vermietet seit _____
Falls Grundstück belastet: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers (Bank)		

Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Kaufpreis	für alle Einheiten gesamt
Kaufpreis insgesamt	Euro _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Lampen, Möbel usw.)	
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	Euro _____
Höhe der Instandhaltungs-rücklage (wg. GrESt.)	Euro _____, Stand _____
Finanzierung über Bank	○ ja, Bank steht noch nicht fest ○ Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Makler (wenn vorhanden)	für alle Einheiten gesamt
Name und Anschrift E Mail, Telefon, Fax	

Entwurf erbeten an	
Verkäufer	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax
Käufer	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax
Finanzierungsbank	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax
Makler	○ per Post ○ per Mail ○ per Fax

Es besteht namens aller Beteiligter Einverständnis, dass die Korrespondenz und die Entwurfsübersendung per Mail in unverschlüsselter Form erfolgt. Der Notar wird hiermit mit der Erstellung und Versendung eines Entwurfes beauftragt. Durch die Entwurfserstellung entstehen Kosten, die bei einer späteren Beurkundung regelmäßig nicht gesondert abgerechnet werden, da sie mit den Kosten der Beurkundung abgegolten werden.

Sonstige Bemerkungen:

Notar Paul Naacke, Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin
TEL 030.88 71 963-30
FAX 030.88 71 963-59
E-Mail: notare@naacke-tholl.de

_____

Unterschrift)

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Naacke & Tholl Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB
Notar Paul Naacke
Uhlandstraße 161, 10719 Berlin

TEL 030.88 71 963-30

FAX 030.88 71 963-59

E-Mail: notare@naacke-tholl.de

Sie erhalten in Kürze die erbetenen Entwürfe.

Einen Beurkundungstermin bitte ich telefonisch mit meinem Büro zu vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

Paul Naacke, Notar